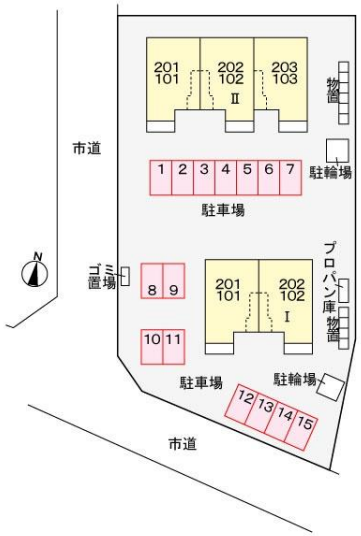
アパート 2LDK

問合No	24076	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市青葉2丁目		
物件名	★大東建託★ラッフィナートⅡ 203		
間 取	2LDK(LDK11.2 洋6.1 洋6)		
賃 料	6.4万円		

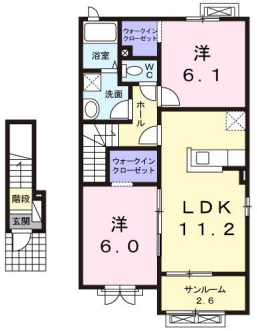
耐震性、気密性、断熱性、遮音性に優れたツーバイフォー工法のアパートです。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	北青葉バス停まで徒歩3分	管理費	0円
敷金	0円	礼金	64,000円
共益費	2,200円	仲介料	70,400円
入退日	2024/05/20解約予定	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.66万円（2年）
契約	２年契約（更新可）	築年月日	2015/ 3(9年)
占有面積	61.96㎡	構造	木造2階建 2階部分
学区（小）	八戸市立小中野小学校	学区（中）	八戸市立小中野中学校
ペット	不可 （ペットの飼育・持込みは出来ません。）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)3300円／駐車場２台目はありません。		
周辺環境	ラピア 約1450m、ユニバース小中野店 約950m、ファミリーマート八戸青葉二丁目店 約450m、ツルハドラッグ八戸諏訪店 約800m、八戸市立小中野中学校 約650m、八戸市立小中野小学校 約1400m		

水洗トイレ　温水洗浄便座　エアコン　暖房機　給湯器　追い焚き
2階以上　物置　TVモニタ　プロパン



備考

エアコン・ＦＦ・追焚・BS・浴乾・洗浄機能付暖房便座・洗髪洗面化粧台・カラーTVドアホン・外部物置・ＣＡＴＶ（月額800円+税）
※契約時にクリーニング費として、64,000円が必要となります。
※町内会費（月額）300円
※CATV（月額）880円
※鍵セット費（新規契約締結時）3,300円
※サポートコール24（24時間365日受付）「24時間サポート費用（月額）330円」が必要となります。
※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。
※初回契約時22000円。月額賃料等合計の2.2%相当額が月額保証料として別途必要。

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434