

# アパート 1K

・駐車場1台無料・スーパー間近・JR八戸駅徒歩圏内

|      |                 |      |    |
|------|-----------------|------|----|
| 問合No | 19774           | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市大字尻内町字八百刈 |      |    |
| 物件名  | トレボン川井 203      |      |    |
| 間 取  | 1K(K2 洋11)      |      |    |
| 賃 料  | 4万円             |      |    |

|       |                                                                                                              |           |                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通    | J R東北新幹線八戸駅まで徒歩6分                                                                                            | 管理費       | 0円                        |
| 敷金    | 80,000円                                                                                                      | 礼金        | 0円                        |
| 共益費   | 0円                                                                                                           | 仲介料       | 44,000円                   |
| 入退日   | 2024/04/28退去済 修理中                                                                                            | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年） |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                                    | 築年月日      | 1999/ 2(25年)              |
| 占有面積  | 38.09㎡                                                                                                       | 構造        | 木造2階建 2階部分                |
| 学区（小） | 八戸市立西園小学校                                                                                                    | 学区（中）     | 八戸市立三条中学校                 |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                                        |           |                           |
| 駐車場   | 駐車場 1 台目 有り(月額)無料／駐車場 2 台目はありません。                                                                            |           |                           |
| 周辺環境  | よこまちストア一番町店 約150m、セブンイレブン八戸一番町店 約450m、ハッピー・ドラッグ八戸一番町店 約450m、サンデー八戸尻内店 約550m、八戸市立三条中学校 約2000m、八戸市立西園小学校 約850m |           |                           |

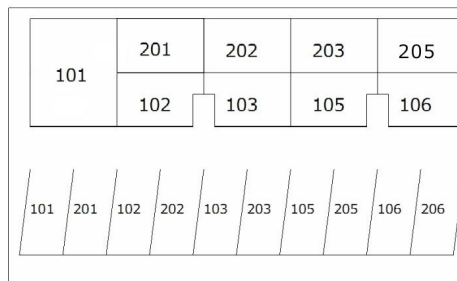


## 備考

・駐車場1台無料・スーパー間近・JR八戸駅徒歩圏内  
※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）  
30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
よこまちストア一番町店近く  
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）  
※日本セーフティー「初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証料20000円）※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」  
※アーク賃貸保証「初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）」



## 道路



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)  
【平日】10:00～18:00 【土日】10:00～17:00 【定休日】水・祝日  
<http://8463.co.jp/> 【メール】[info@8463.co.jp](mailto:info@8463.co.jp)

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434