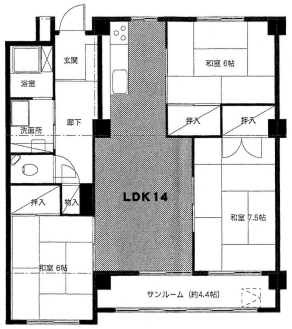
マンション 3LDK

問合No	19668	取引態様	仲介
住 所	青森県八戸市根城8丁目		
物件名	★ペット可★インターネット無料★グランコート根城 302		
間 取	3LDK(LDK14 和6 和6 和7.5)		
賃 料	6万円		

【キャンペーン物件】10日までの入居は入居月フリーレント、10日以降の入居は入居月+翌月フリーレント
・ホームセンターサンデーに間近・ゆとりの３ＬＤＫタイプ・サンルーム付・駐車場敷地隣・陽当たり良好
・ペット飼育の場合は敷金3ヶ月(猫・小型犬2匹まで)・インターネット無料

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

交通	総合福祉会館前バス停まで徒歩6分	管理費	0円
敷金	120,000円	礼金	0円
共益費	0円	仲介料	66,000円
入退日	即入居可能	借家人賠償責任保険	借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年）
契約	２年契約（更新可）	築年月日	1981/ 2(43年)
占有面積	86.6㎡	構造	鉄筋コンクリート造3階建 3階部分
学区（小）	八戸市立江南小学校	学区（中）	八戸市立根城中学校
ペット	可 （ペット飼育の場合は敷金3ヶ月(猫・小型犬2匹まで)）		
駐車場	駐車場１台目 有り(月額)無料／駐車場２台目 有り(月額)無料		
周辺環境	ユニバース根城店 約1100m、ローソン八戸根城店 約500m、サンデー八戸根城店 約400m、スターバックスコーヒー八戸根城店 約450m、八戸市立根城中学校 約900m、八戸市立江南小学校 約600m		



備考

・ホームセンターサンデーに間近・ゆとりの３ＬＤＫタイプ・サンルーム付・駐車場敷地隣・陽当たり良好・ペット飼育の場合は敷金3ヶ月(猫・小型犬2匹まで)・インターネット無料
※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）
30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。
エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台
洗面所は給湯なし
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）
※日本セーフティー「初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証料20000円）※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」
※アーク賃貸保証「初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）」

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434