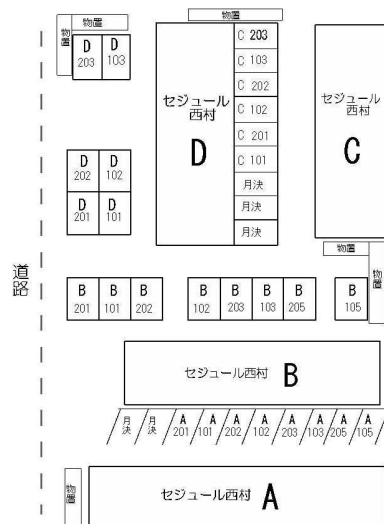


# アパート 3DK

|      |                                   |      |    |
|------|-----------------------------------|------|----|
| 問合No | 09006                             | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所  | 青森県八戸市売市4丁目                       |      |    |
| 物件名  | ★敷金ゼロ・礼金ゼロ（個人契約のみ）★セジュール西村A A-202 |      |    |
| 間 取  | 3DK(DK5.5 洋6 洋6 和6)               |      |    |
| 賃 料  | 4.5万円                             |      |    |

【キャンペーン物件】敷金ゼロ・礼金ゼロ※個人契約のみ、別途八代倶楽部の保証委託契約が必要です。  
☆人気で住みやすい売市地区☆



|       |                                                                                                         |           |                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| 交通    | 緑ヶ丘バス停まで徒歩2分                                                                                            | 管理費       | 0円                        |
| 敷金    | 0円                                                                                                      | 礼金        | 0円                        |
| 共益費   | 0円                                                                                                      | 仲介料       | 49,500円                   |
| 入退日   | 即入居可能                                                                                                   | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年） |
| 契約    | 2年契約（更新可）                                                                                               | 築年月日      | 1985/ 9(38年)              |
| 占有面積  | 48㎡                                                                                                     | 構造        | 木造2階建 2階部分                |
| 学区（小） | 八戸市立江南小学校                                                                                               | 学区（中）     | 八戸市立根城中学校                 |
| ペット   | 不可（ペットの飼育・持込みは出来ません。）                                                                                   |           |                           |
| 駐車場   | 駐車場1台目 有り(月額)無料／駐車場2台目 有り(月額)無料                                                                         |           |                           |
| 周辺環境  | マエダストア売市店 約450m、ユニバース根城店 約1150m、マックスバリュ八戸城下店 約1250m、ローソン八戸売市四丁目店 約250m、八戸市立根城中学校 約1000m、八戸市立江南小学校 約900m |           |                           |



※ベランダは2階のみとなり、1階にはございません。

## 備考

◎エアコン、FFストーブ、物置付。  
※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）  
30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。  
エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台  
※法人契約は、敷金(賃料2ヶ月分)が必要です。  
※月額保証料の日割り計算は致しません。  
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）  
※八代倶楽部は保証委託契約(初回：月額賃料等合計の50%と月額1,600円)が必要です。



※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせていただきます。  
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

八戸不動産情報館  
八代産業株式会社

8463 検索

〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号（JR本八戸駅構内）  
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日  
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp

総合案内・賃貸部

Tel.0178-45-1212

売買専門ダイヤル

Tel.0178-45-3434