# マンション 2DK

| | | | |
|---|---|---|---|
| 問合No | 08078 | 取引態様 | 仲介 |
| 住 所 | 青森県八戸市小中野5丁目 | | |
| 物件名 | ★ペット可★オトナオビル 503 | | |
| 間 取 | 2DK(DK6 洋6 和6) | | |
| 賃 料 | 4万円 | | |

※写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先とさせて頂きます。
また、実際の間取りは図面と反転する場合があります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | ＪＲ八戸線小中野駅まで徒歩6分 上左比代バス停まで徒歩1分 | 管理費 | 0円 |
| 敷金 | 80,000円 | 礼金 | 0円 |
| 共益費 | 0円 | 仲介料 | 44,000円 |
| 入退日 | 即入居可能 | 借家人賠償責任保険 | 借家人賠償責任保険要加入1.8～2.2万円（2年） |
| 契約 | ２年契約（更新可） | 築年月日 | 1980/ 2(44年) |
| 占有面積 | 38.66㎡ | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造5階建 5階部分 |
| 学区（小） | 八戸市立小中野小学校 | 学区（中） | 八戸市立小中野中学校 |
| ペット | 可 （ペットの時 敷金3ヶ月） | | |
| 駐車場 | 駐車場はありません。 | | |
| 周辺環境 | ラピア 約1250m、ユニバース小中野店<br>約600m、セブンイレブン八戸小中野6丁目店<br>約850m、ツルハドラッグ八戸小中野店 約500m、八戸市立小中野中学校<br>約850m、八戸市立小中野小学校 約200m | | |

水洗トイレ　温水洗浄便座　エアコン　暖房機　給湯器　2階以上　ペット可能　都市ガス

## 備考

※ハウスクリーニング費用の目安（原状回復費用は別途発生）
30㎡以下～60㎡以下 33,000～55,000円、60.01㎡以上・メゾネット・一戸建は面積で変わります。
エアコンクリーニング分解清掃11,000～28,600円/1台、暖房器具分解清掃5,500円/1台
※24時間緊急対応サポート「アクト安心ライフ24（2年会費16500円）」（任意加入）
※日本セーフティー「初回保証委託料：月額賃料等の50%（最低保証料20000円）※年額保証料10000円もしくは月額保証料800円」
※アーク賃貸保証「初回保証委託料：月額賃料等の40%（最低保証料15000円）※更新：1年毎（更新保証料10000円）」

八戸不動産情報館
八代産業株式会社
8463 検索
〒031-0075 青森県八戸市内丸一丁目6番4号 (JR本八戸駅構内)
[平日] 10:00～18:00 [土日] 10:00～17:00 [定休日] 水・祝日
http://8463.co.jp/ [メール] info@8463.co.jp
総合案内・賃貸部 Tel.0178-45-1212
売買専門ダイヤル Tel.0178-45-3434